

Số: 2515 /QĐ-UBND

Nhơn Trạch, ngày 28 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của ông Vũ Thanh Bình
(lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 17/01/2024; Đơn xin rút một phần khiếu nại đề ngày 09/4/2024 của ông Vũ Thanh Bình, sinh năm 1975, địa chỉ: ấp Chính Nghĩa, xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Theo Báo cáo số 218/BC-TTH ngày 07/5/2024 của Thanh tra huyện Nhơn Trạch về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Vũ Thanh Bình với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Ông Vũ Thanh Bình khiếu nại Quyết định số 5798/QĐ-UBND ngày 24/12/2023 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch; (1) yêu cầu được bồi thường, hỗ trợ công trình, vật kiến trúc; (2) yêu cầu được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất; (3) yêu cầu bồi thường cây dừa (loại E) theo giá 150.000 đồng/cây, cây mai (loại E) theo giá 70.000 đồng/cây (Đơn đề ngày 17/01/2024; Đơn xin rút một phần khiếu nại đề ngày 09/4/2024 và Biên bản làm việc ngày 05/02/2024, ngày 09/4/2024, ngày 17/4/2024 của Thanh tra huyện Nhơn Trạch).

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

1. Về hồ sơ bồi thường:

Ngày 16/6/2022, Quốc hội ban hành Nghị quyết số 57/2022/QH15 về chủ trương đầu tư dự án xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 15/8/2022, Chính phủ ban hành Nghị quyết số 105/NQ-CP về việc triển khai Nghị quyết số 57/2022/QH15 ngày 16/6/2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư dự án xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 07/7/2023, UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định số 1628/QĐ-UBND về việc ủy quyền UBND cấp huyện thực hiện xác định giá đất cụ thể.

Ngày 20/11/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 4499/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án thành phần 4: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đường Vành đai 3 đoạn qua tỉnh Đồng Nai.

Ngày 24/12/2023, UBND huyện ban hành Quyết định số 4909/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch (đợt 1).

Ngày 13/5/2023, UBND huyện ban hành Thông báo số 1085/QĐ-UBND về việc thu hồi đất đối với ông Vũ Thanh Bình để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch (đợt 1).

Ngày 24/12/2023, UBND huyện ban hành Quyết định số 5297/QĐ-UBND về việc thu hồi 1.255m² đất rừng sản xuất thuộc thửa đất số 129 tờ bản đồ số 29 (thành lập năm 2008) xã Vĩnh Thanh của ông Vũ Thanh Bình để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch.

Ngày 24/12/2023, UBND huyện ban hành Quyết định số 5798/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Vũ Thanh Bình để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch.

2. Về nội dung khiếu nại:

a) Về yêu cầu bồi thường, hỗ trợ công trình, vật kiến trúc:

Theo xác nhận của UBND xã Vĩnh Thanh, vật kiến trúc của ông Vũ Thanh Bình xây dựng tháng 6/2023 sau thông báo thu hồi đất (Giấy xác nhận số 145/GXN-UBND ngày 16/9/2023 của UBND xã Vĩnh Thanh).

Theo cung cấp thông tin của UBND xã Vĩnh Thanh tại Văn bản số 30/BC-UBND ngày 29/02/2024, xác định công trình, vật kiến trúc của ông Vũ Thanh Bình được xây dựng sau thời điểm có Thông báo thu hồi đất, đồng thời UBND xã Vĩnh Thanh cung cấp các hồ sơ, tài liệu gồm có Biên bản làm việc ngày 19/6/2023, ngày 06/7/2023 và ngày 18/7/2023 thể hiện thời điểm xây dựng công trình, vật kiến trúc của ông Vũ Thanh Bình.

Theo kết quả xác minh, làm việc với ông Vũ Thanh Bình, ông Bình trình bày công trình, vật kiến trúc trên đất của ông được xây dựng năm 2013 và sử dụng đến thời điểm cơ quan nhà nước kiểm đếm bồi thường. Qua làm việc, ông Vũ Thanh Bình không cung cấp được các thông tin, tài liệu liên quan đến việc xây dựng công trình, vật kiến trúc nêu trên.

Căn cứ Điều 92 Luật Đất đai năm 2013 quy định những trường hợp Nhà nước thu hồi đất không được bồi thường tài sản gắn liền với đất: “1. Tài sản gắn liền với đất thuộc một trong các trường hợp thu hồi đất quy định tại các điểm a, b, d, đ, e, i khoản 1 Điều 64 và điểm b, d khoản 1 Điều 65 của Luật này. 2. Tài sản gắn liền với đất được tạo lập trái quy định của pháp luật hoặc tạo lập từ sau khi có thông báo thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền. 3. Công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và công trình xây dựng khác không còn sử dụng”.

Căn cứ khoản 5 Điều 6 của Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (được ban hành kèm theo Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai) quy định “5. Đối với trường hợp xây dựng nhà ở, vật kiến trúc xây dựng sau thời điểm Nhà nước công bố Thông báo thu hồi đất thì không được bồi thường, hỗ trợ nhà ở, vật kiến trúc xây dựng trên đất”.

Xét thấy, công trình, vật kiến trúc của ông Vũ Thanh Bình được xây dựng sau thời điểm Nhà nước công bố Thông báo thu hồi đất (sau ngày 13/5/2023) nên ông Vũ Thanh Bình không được bồi thường, hỗ trợ nhà ở, vật kiến trúc theo quy định nêu trên. Việc Hội đồng bồi thường dự án tham mưu UBND huyện không bồi thường tài sản, vật kiến trúc của ông Vũ Thanh Bình là đúng quy định của pháp luật.

b) Về yêu cầu được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất:

Theo Giấy xác nhận số 180/GXN ngày 28/11/2023 của UBND xã Vĩnh Thanh), xác nhận ông Vũ Thanh Bình là cá nhân trực tiếp sản xuất đất nông nghiệp, có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp và không phải di chuyển chỗ ở; xác nhận hộ ông Vũ Thanh Bình có 01 nhân khẩu là ông Vũ Thanh Bình, sinh năm 1975, nghề nghiệp làm rẫy (chủ hộ).

Theo Văn bản số 51/UBND ngày 04/4/2024 của UBND xã Vĩnh Thanh về công bố tỷ lệ phần trăm (%) đất nông nghiệp bị thu hồi của các hộ dân tại dự án đường Vành đai 3 (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Vĩnh Thanh, xác định tỷ lệ diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng bị thu hồi của ông Vũ Thanh Bình là 69,72%.

Theo cung cấp thông tin của Bảo hiểm xã hội huyện Nhơn Trạch tại Văn bản số 102/CV-BHXXH ngày 05/02/2024, ông Vũ Thanh Bình không tham gia bảo hiểm xã hội bắt buộc và không hưởng chế độ bảo hiểm xã hội hàng tháng.

Căn cứ điểm c khoản 1 Điều 19 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 5 Điều 4 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ) quy định: “1. Đối tượng được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất, gồm các trường hợp sau: c) Hộ gia đình, cá nhân

thuộc đối tượng đủ điều kiện được giao đất nông nghiệp theo quy định tại điểm a khoản 1 điều này đang sử dụng đất nông nghiệp do nhận chuyển nhượng, nhận thừa kế, nhận tặng cho, khai hoang theo quy định của pháp luật, được UBND xã nơi có đất thu hồi xác nhận là đang trực tiếp sản xuất trên đất nông nghiệp đó”.

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 14 của Quy định (được ban hành kèm theo Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND) quy định: “b) Trường hợp thu hồi từ 30% (ba mươi phần trăm) đến 70% (bảy mươi phần trăm) diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng thì được hỗ trợ trong thời gian 6 tháng (sáu tháng) nếu không phải di chuyển chỗ ở và trong thời gian 12 tháng (mười hai tháng) nếu phải di chuyển chỗ ở; trường hợp phải di chuyển đến các địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn hoặc có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì được hỗ trợ trong thời gian 24 tháng (hai mươi bốn tháng)”.

Xét thấy, ông Vũ Thanh Bình bị thu hồi đất nông nghiệp (đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), được UBND xã Vĩnh Thanh (nơi có đất thu hồi) xác nhận là cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp, có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp, không phải di chuyển chỗ ở và có tỷ lệ diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng bị thu hồi từ 30% đến 70% (69,72%), do đó ông Vũ Thanh Bình đủ điều kiện được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất trong thời gian 06 tháng. Việc Hội đồng bồi thường dự án chưa tham mưu UBND huyện giải quyết chế độ hỗ trợ này cho ông Vũ Thanh Bình là có thiếu sót, chưa thực hiện đầy đủ quy định.

c) Về yêu cầu bồi thường cây dừa loại E theo giá 150.000 đồng/cây, cây mai loại E theo giá 70.000đồng/cây:

Theo kết quả xác minh, làm việc, ông Vũ Thanh Bình thống nhất bồi thường 82 cây dừa và 125 cây mai theo loại E (tỷ lệ bồi thường 6,3%) như Biên bản kiểm đếm về đất đai, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất lập ngày 05/7/2023 và Bảng chiết tính giá trị bồi thường lập ngày 24/12/2023.

Theo Quyết định số 43/2022/QĐ-UBND ngày 28/9/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về giá bồi thường, hỗ trợ tài sản khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, tại Phụ lục II quy định cây dừa có đơn giá 378.000 đồng/cây, cây mai có đơn giá 84.000 đồng/cây.

Như vậy, việc UBND huyện bồi thường 82 cây dừa loại E với đơn giá 82 cây x 378.000 đồng/cây x 6,3% và 125 cây mai loại E với đơn giá 125 cây x 84.000 đồng/cây x 6,3% cho ông Vũ Thanh Bình là phù hợp Quyết định số 43/2022/QĐ-UBND và đúng quy định của pháp luật.

III. Kết quả đối thoại:

Căn cứ kết quả đối thoại với ông Vũ Thanh Bình vào ngày 16/5/2024, thể hiện:

Ông Vũ Thanh Bình trình bày: yêu cầu được bồi thường, hỗ trợ công trình, vật kiến trúc; yêu cầu được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất; yêu cầu bồi thường cây dừa (loại E) theo giá 150.000 đồng/cây, cây mai (loại E) theo giá 70.000

đồng/cây.

Sau khi nghe ý kiến của công dân, ý kiến của đại diện lãnh đạo các cơ quan, đơn vị tham gia đối thoại và xem xét các hồ sơ, tài liệu có liên quan, ông Nguyễn Thế Phong - Phó Chủ tịch UBND huyện, chủ trì buổi đối thoại kết luận như sau: thống nhất với kết quả xác minh, kết luận và kiến nghị của Thanh tra huyện tại Báo cáo số 218/BC-TTH ngày 07/5/, vật 2024; nội dung ông Vũ Thanh Bình khiếu nại, yêu cầu bồi thường, hỗ trợ công trình kiến trúc và yêu cầu bồi thường cây dừa (loại E) theo giá 150.000 đồng/cây, cây mai (loại E) theo giá 70.000 đồng/cây là không có cơ sở; nội dung ông Vũ Thanh Bình khiếu nại, yêu cầu được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất là có cơ sở.

IV. Kết luận:

1. Về khiếu nại, yêu cầu bồi thường, hỗ trợ nhà, vật kiến trúc:

Căn cứ Điều 92 Luật Đất đai năm 2013, khoản 5 Điều 6 của Quy định (được ban hành kèm theo Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND), ông Vũ Thanh Bình không được bồi thường, hỗ trợ công trình, vật kiến trúc. Việc UBND huyện không bồi thường, hỗ trợ công trình, vật kiến trúc cho ông Vũ Thanh Bình là đúng quy định của pháp luật. Nội dung ông Vũ Thanh Bình khiếu nại, yêu cầu là không có cơ sở.

2. Về khiếu nại, yêu cầu được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất:

Căn cứ Điều 19 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 5 Điều 4 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP), điểm b khoản 1 Điều 14 của Quy định (được ban hành kèm theo Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND), ông Vũ Thanh Bình đủ điều kiện để được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất trong thời gian 6 tháng. Nội dung ông Vũ Thanh Bình khiếu nại, yêu cầu là có cơ sở.

3. Về khiếu nại, yêu cầu bồi thường cây dừa loại E theo giá 150.000đồng/cây, bồi thường cây mai loại E theo giá 70.000đồng/cây:

Căn cứ Phụ lục II được ban hành kèm theo Quyết định số 43/2022/QĐ-UBND, UBND huyện bồi thường cây dừa loại E (tỷ lệ 6,3%) với đơn giá 378.000 đồng/cây x 6,3%; cây mai loại E (tỷ lệ 6,3%) với đơn giá 187.000 đồng/cây x 6,3% cho ông Vũ Thanh Bình là đúng quy định của pháp luật. Nội dung ông Vũ Thanh Bình khiếu nại, yêu cầu là không có cơ sở.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

a) Công nhận nội dung khiếu nại của ông Vũ Thanh Bình về yêu cầu được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất, do khiếu nại có cơ sở.

b) Không công nhận các nội dung khiếu nại của ông Vũ Thanh Bình về yêu cầu bồi thường công trình, vật kiến trúc; yêu cầu bồi thường cây dừa loại E theo giá 150.000đồng/cây và cây mai loại E theo giá 70.000đồng/cây, do khiếu nại không có cơ sở.

c) Giao Hội đồng bồi thường dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tham mưu UBND huyện lập thủ tục bổ sung chế độ hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất cho ông Vũ Thanh Bình theo đúng quy định của pháp luật; kết quả hoàn thành trong tháng 6/2024.

Điều 2. Trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày ký, Quyết định này được gửi đến ông Vũ Thanh Bình theo đường bưu điện và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân huyện Nhơn Trạch theo quy định.

Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý, ông Vũ Thanh Bình có quyền khiếu nại tiếp đến Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai hoặc khởi kiện tại Tòa án nhân dân theo quy định của Luật Tổ tụng hành chính.

Thanh tra huyện, Ban Tiếp công dân huyện có trách nhiệm theo dõi việc thực hiện nội dung quyết định này.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Trưởng ban Tiếp công dân huyện, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Thanh và ông Vũ Thanh Bình chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *Am*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra tỉnh;
- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND huyện;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó CVP.HĐND và UBND huyện;
- Thanh tra huyện (01 bản chính);
- Ban Tiếp công dân huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TH (TD). *ml*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thế Phong